



ISIGNY-SUR-MER

ZONE D'ACTIVITÉ

ISYPÔLE



LA MANCHE

Isigny
Omaha
INTERCOM

CHERBOURG
60 km / 45 min

ISYPÔLE

ST-LÔ

CAEN
40 km / 30 min

VERS
PARIS
295 km / 3h30

VERS
RENNES
185 km / 1h50

VERS
LE MANS
220 km / 2h15



CONTACT



Sara Le Canu

Directrice du Pôle Développement économique
02 31 21 42 27
sara.lecanu@isigny-omaha-intercom.fr



www.isigny-omaha-intercom.fr



LES PLUS DU TERRITOIRE



La ZA Isypôle située à Isigny-sur-Mer, le long de la 4 voies RN13, s'intègre dans un territoire d'excellence et de proximité, desservant toute la Normandie, de la Bretagne à la région Parisienne.



EXCELLENCE

Tirez profit d'une renommée internationale

Renommée internationale : la coopérative laitière d'Isigny Ste-Mère, Danone, Les Caramels d'Isigny, activité de pêche et ostréicole à Grandcamp-Maisy (2^e port de pêche du Calvados)

Terroir d'excellence : produits laitiers AOP plusieurs fois récompensés au salon de l'agriculture de Paris (beurre AOP, crème AOP, fromage), caramels, huîtres spéciales d'Isigny, coquilles Saint-Jacques de la Baie de Seine, Saumon d'Isigny, Calvados AOP, cidre...

Sites touristiques mondialement connus avec les Plages du Débarquement de juin 1944 : le cimetière militaire américain à Colleville-sur-Mer accueillant chaque année plus de 1,5 million de visiteurs, la Pointe du Hoc et le cimetière allemand à La Cambe.



PROXIMITÉ

Profitez d'un cadre de vie de qualité

Commerces et services de proximité : artisans, commerçants, services jeunesse (RAM, crèches, centres de loisirs, accueils ados), scolaires (écoles de la maternelle au collège), santé (cabinets médicaux et pôles de santé), culturels et de loisirs (médiathèques, école de musique, danse et théâtre, cinémas, école de voile, centre sportif de pleine nature, offices de tourisme).

Cadre de vie authentique : mer, forêt, marais, bocage... Une nature préservée offrant un environnement exceptionnel.

 **Isigny
Omaha**
INTERCOM

ISIGNY-SUR-MER PARC D'ACTIVITÉ ISYPÔLE

CENTRE-VILLE

PARIS 295 km / 3h30
CAEN 60 km / 45 min
BAYEUX 30 km / 25 min



CHERBOURG 60 km / 45 min
SAINT-LÔ 27 km / 26 min

RN 13

✓ ILS ONT CHOISI CE TERRITOIRE

- Coopérative laitière Isigny Sainte-Mère
-
- Caramels d'Isigny
-
- Agrolis

+ LES PLUS DU PARC D'ACTIVITÉ

-  Connexion immédiate aux grands axes routiers
-
- Visibilité depuis la RN 13
-
- Fibre optique en service sur le territoire
-
- Présence de 1100 acteurs économiques sur un bassin de vie de plus de 10 000 habitants

🎯 LES ASPECTS TECHNIQUES

- Emprise totale du parc d'activité disponible : 10 ha
-
- Parcelles entièrement viabilisées (gaz, télécom, électricité, eau potable, eaux usées)
-
- Disponibles immédiatement
-
- Divisibles à la carte
-
- Prix à partir de 12€ HT/m²