



LE MOLAY-LITTRY

ZONE D'ACTIVITÉ

LES PETITS CARREAUX



LA MANCHE

Isigny
Omaha
INTERCOM

CHERBOURG
60 km / 45 min

ST-LÔ

CAEN
40 km / 30 min

LES PETITS CARREAUX

VERS
PARIS
295 km / 3h30

VERS
RENNES
185 km / 1h50

VERS
LE MANS
220 km / 2h15



CONTACT



Sara Le Canu

Directrice du Pôle Développement économique

02 31 21 42 27

sara.lecanu@isigny-omaha-intercom.fr



www.isigny-omaha-intercom.fr



LES PLUS DU TERRITOIRE



La ZA les Petits Carreaux située au Molay-Littry, sur la route de Balleroy, à 20 minutes de Bayeux et St-Lô, s'intègre dans un territoire d'excellence et de proximité, traversé par la 4 voies RN13 desservant toute la Normandie, de la Bretagne à la région Parisienne.



EXCELLENCE

Tirez profit d'une renommée internationale

Renommée internationale : la coopérative laitière d'Isigny Ste-Mère, Danone, Les Caramels d'Isigny, activité de pêche et ostréicole à Grandcamp-Maisy (2^e port de pêche du Calvados)

Terroir d'excellence : produits laitiers AOP plusieurs fois récompensés au salon de l'agriculture de Paris (beurre AOP, crème AOP, fromage), caramels, huîtres spéciales d'Isigny, coquilles Saint-Jacques de la Baie de Seine, Saumon d'Isigny, Calvados AOP, cidre...

Sites touristiques mondialement connus avec les Plages du Débarquement de juin 1944 : le cimetière militaire américain à Colleville-sur-Mer accueillant chaque année plus de 1,5 million de visiteurs, la Pointe du Hoc et le cimetière allemand à La Cambe.



PROXIMITÉ

Profitez d'un cadre de vie de qualité

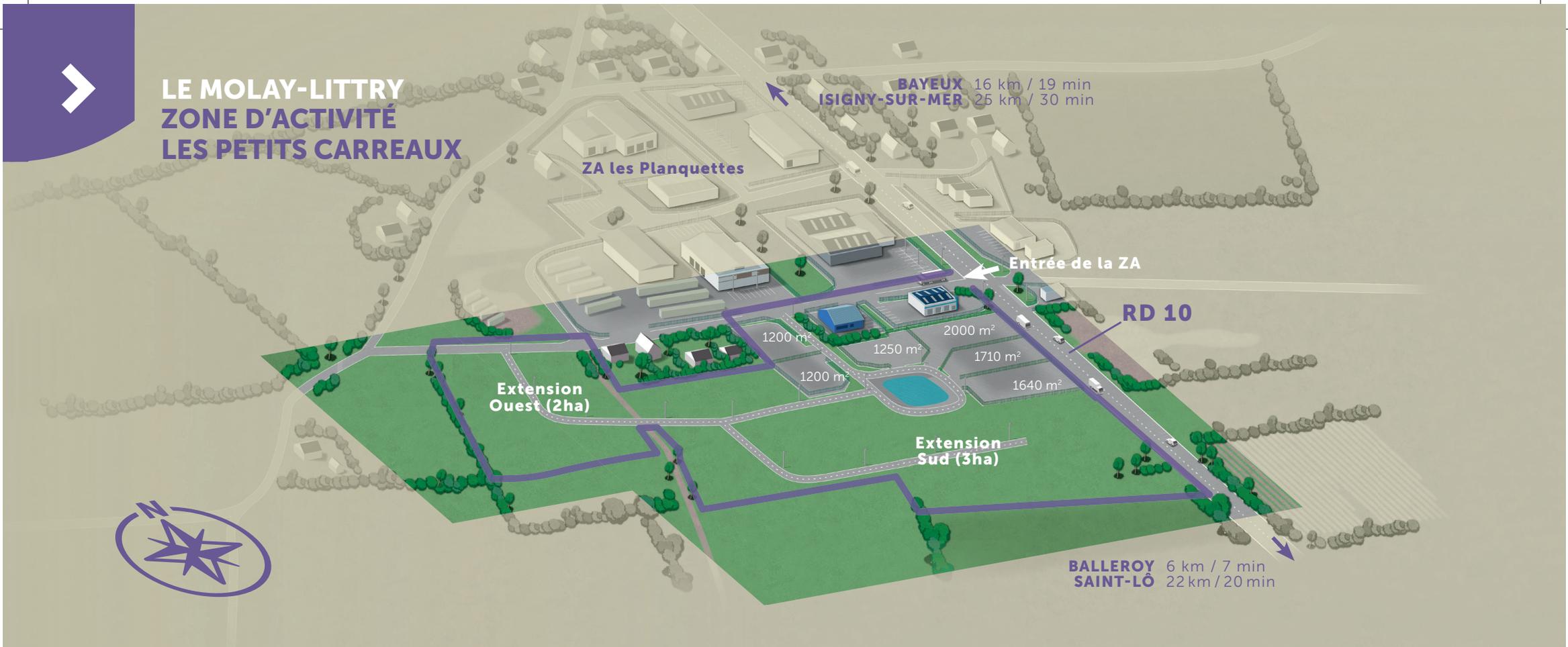
Commerces et services de proximité : artisans, commerçants, services jeunesse (RAM, crèches, centres de loisirs, accueils ados), scolaires (écoles de la maternelle au collège), santé (cabinets médicaux et pôles de santé), culturels et de loisirs (médiathèques, école de musique, danse et théâtre, cinémas, école de voile, centre sportif de pleine nature, offices de tourisme).

Cadre de vie authentique : mer, forêt, marais, bocage... Une nature préservée offrant un environnement exceptionnel.

 **Isigny
Omaha**
INTERCOM



**LE MOLAY-LITTRY
ZONE D'ACTIVITÉ
LES PETITS CARREAUX**



**ILS ONT
CHOISI
CE TERRITOIRE**

- Danone
- Ferme du Mesnil
- Entreprise Leroullay



**LES PLUS
DU PARC
D'ACTIVITÉ**



- Localisé le long de la départementale 10, à 2 min du centre-ville
- Proximité de la gare



- Fibre optique en service sur le territoire
- Pôle dynamique doté d'un tissu d'entreprises artisanales et de proximité



**LES ASPECTS
TECHNIQUES**

- Emprise totale de la zone 9 ha
- Parcelles de petites tailles
- Entièrement viabilisées
- Prix au m² attractif

