

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PLUi approuvé le 18 mars 2021

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.37 - Commune de Russy

Commune déléguée d'Aure-sur-Mer

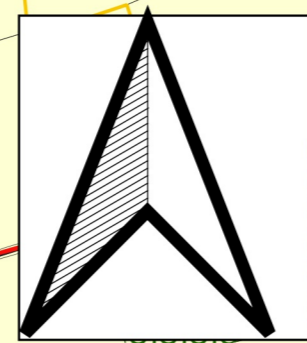
Modification n°1 vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 22 septembre 2022

Dossier d'approbation



210 rue Alois de Tocqueville Parc d'activités du Golf 50000 ST-LO Tél : 02 33 75 63 52 contact@planis.fr

Prescriptions
Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)
Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)
Cheminements à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)
Autres prescriptions



Zonage
Uasr - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais
Ua - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle
Ub - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle
Uh - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle
Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
Ui - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme
Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques
Uxc - Sous-secteur urbain à vocation d'activités commerciales
Uxa - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur

Informations
Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sour réserve d'une actualisation consultable sur le site https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/sh-map))
Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
Projet de liaison routière
Éléments Archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

Éléments du cadastre
Limites communales
Limite des communes déléguées
Bâti
Parcellaire (source : Cadastre PCI Vecteur 2022)
Réseau viarie
Cours d'eau

