

DEPARTEMENT DU CALVADOS

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique :

Plan d'assemblage

4.2.25 - Commune de Colombières

PLUI approuvé le 18 mars 2021
Modification n°1 approuvée le 22 septembre 2022
Modification n°2 approuvée le 3 juillet 2023

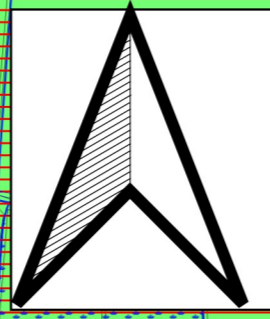
Modification n°3 vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2024

Dossier d'approbation



210 rue Alexis de Tocqueville
Parc d'Activités du Golf
50000 ST-CU
Tél : 02 33 79 63 52
contact@planis.fr

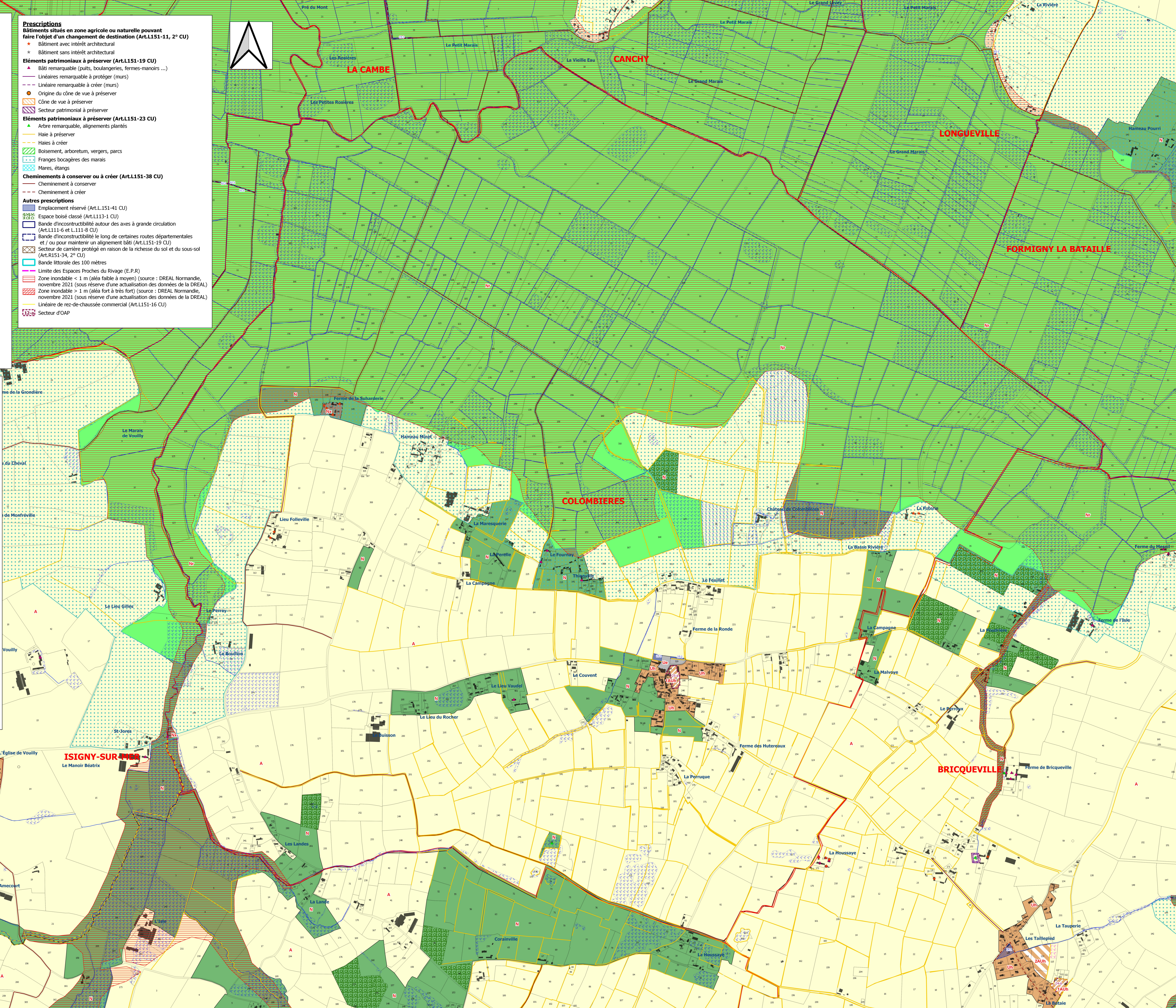
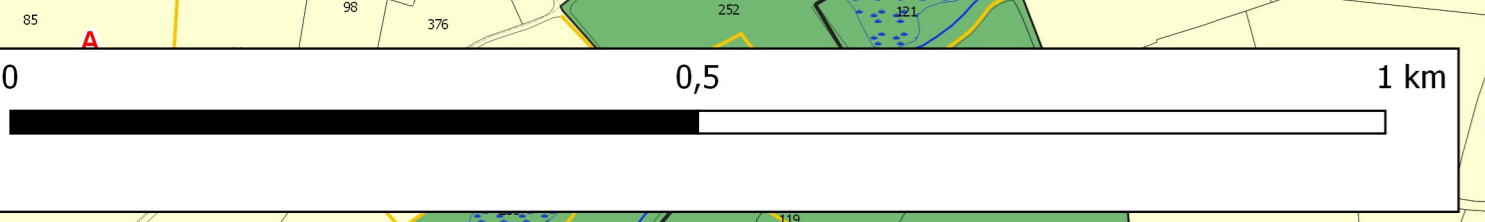
- Prescriptions**
Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
★ Bâtiment avec intérêt architectural
★ Bâtiment sans intérêt architectural
- Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-19 CU)**
▲ Bâti remarquable (puits, boulangeries, fermes-manoirs ...)
— Linéaire remarquable à protéger (murs)
- - - Linéaire remarquable à créer (murs)
● Origine du cône de vue à préserver
○ Cône de vue à préserver
▨ Secteur patrimonial à préserver
- Éléments patrimoniaux à préserver (Art.L151-23 CU)**
▲ Arbre remarquable, alignements plantés
— Haie à préserver
- - - Haies à créer
▨ Boisement, arborêtum, vergers, parcs
▨ Franges bocagères des marais
▨ Mares, étangs
- Cheminement à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)**
— Cheminement à conserver
- - - Cheminement à créer
- Autres prescriptions**
▨ Emplacement réservé (Art.L.151-41 CU)
▨ Espace boisé classé (Art.L113-1 CU)
▨ Bande d'inconstructibilité autour des axes à grande circulation (Art.L111-6 et L111-8 CU)
▨ Bande d'inconstructibilité le long de certaines routes départementales et / ou pour maintenir un alignement bâti (Art.L151-19 CU)
▨ Secteur de carrière protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (Art.R151-34, 2° CU)
▨ Bande littorale des 100 mètres
▨ Limite des Espaces Proches du Rivage (E.P.R)
▨ Zone inondable < 1 m (aléa faible à moyen) (source : DREAL Normandie, novembre 2021 (sous réserve d'une actualisation des données de la DREAL)
▨ Zone inondable > 1 m (aléa fort à très fort) (source : DREAL Normandie, novembre 2021 (sous réserve d'une actualisation des données de la DREAL)
▨ Linéaire de rez-de-chaussée commercial (Art.L151-16 CU)
▨ Secteur d'OAP



- Zonage**
- Uasr - Sous-secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle secondaire ou relais
 - Ua - Secteur urbain correspondant à de l'habitat majoritairement ancien situé au sein d'un pôle
 - Ub - Secteur urbain correspondant aux extensions pavillonnaires situé au sein d'un pôle
 - Uh - Secteur urbain à vocation principale d'habitat situé en dehors d'un pôle
 - Uhs - Sous-secteur déjà urbanisé au sens de l'article L121-8 du code de l'urbanisme
 - Uhr - Sous-secteur rappelant la présence d'une bande de précaution contre la submersion, interdisant toute nouvelle construction y compris les extensions ou annexes
 - Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
 - Ui - Secteur urbain à vocation de loisirs ou de tourisme
 - Ux - Secteur urbain à vocation d'activités économiques
 - Uxa - Sous-secteur urbain à vocation d'activités économiques pouvant accueillir des bâtiments de grande hauteur
 - Uxc - Sous-secteur à vocation d'activités commerciales
 - Uxp - Sous-secteur correspondant à des espaces à vocation portuaire ou halieutiques sur la ville de Grandcamp-Naisy
 - 1AUB - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme situé au sein des pôles (sauf pôles secondaires et relais) et des communes associées à un pôle
 - 1AUBsr - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle secondaire ou d'un pôle relais
 - 1AUH - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
 - 1AUe - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'équipements
 - 1AUl - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation de loisirs ou de tourisme
 - 1AUx - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'activités économiques
 - 1AUxc - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocations d'activités commerciales
 - 2AUB - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé au sein d'un pôle
 - 2AUH - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'habitat situé en dehors d'un pôle
 - 2AUe - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'équipement
 - 2AUl - Secteur à urbaniser à long terme à vocation de loisirs ou de tourisme
 - 2AUx - Secteur à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
 - N - Zone naturelle
 - Nr - Secteur naturel remarquable
 - Ni - Secteur naturel de loisirs ou de tourisme
 - Nm - Secteur accueillant des activités maritimes au sein de l'espace naturel
 - Nx - Secteur d'activité artisanale en zone naturelle
 - A - Zone agricole
 - AI - Secteur agricole de loisirs ou de tourisme
 - Apr - Secteur agricole proche du rivage
 - Ax - Secteur d'activité artisanale en zone agricole
 - Aa - Secteur dédié aux activités économiques complémentaires à l'activité agricole

- Informations**
- ▨ Zones humides (Source : DREAL Normandie, juillet 2022 (sous réserve d'une actualisation consultable sur le site <https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/8/zh.map/>))
 - ▨ Zones humides observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones humides, PLANIS 2018)
 - ▨ Zones humides repérées par la DREAL mais non observées par PLANIS sur le terrain (Source : Etude Zones Humides, PLANIS 2018)
 - ▨ Zone de nuisance sonore (Art.R151-3 CU et L571-10 CE)
 - ▨ projet de liaison routière
 - Eléments archéologiques (Source : DRAC Normandie, 2019)

- Éléments du cadastre**
- ▭ Limites communales
 - ▭ Limite des communes déléguées
 - ▭ Bâti
 - ▭ Parcelle (source : Cadastre PCI Vecteur 2023)
 - ▭ Réseau viarie
 - ▭ Cours d'eau



BRICQUEVILLE

COLOMBIERES

LA CAMBE

CANCHY

LONGUEVILLE

FORMIGNY LA BATAILLE

ISIGNY-SUR-ORNE